

# ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)


DATE D'ENTRÉE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Entrée

Sortie

DATE DE SORTIE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.




	<b>LOGEMENT</b>	Appartement	Maison	Autre : _____
<b>SURFACE :</b>	_____ m <sup>2</sup>	<b>NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES :</b>	_____	
<b>ADRESSE :</b>	_____ _____ _____			


## LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)


**CIVILITÉ :** Mr Mme Mlle  
**PRÉNOM :** \_\_\_\_\_  
**NOM :** \_\_\_\_\_  
**ADRESSE :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE(S) LOCATAIRES(S)


**CIVILITÉ :** Mr Mme Mlle  
**PRÉNOM :** \_\_\_\_\_  
**NOM :** \_\_\_\_\_  
**ADRESSE** (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

	<b>CHAUFFAGE</b>		<b>EAU CHAUDE</b>		<b>CUISSON</b>
Electricité		Electricité		Electricité	
Gaz naturel		Gaz naturel		Gaz naturel	
Collectif		Collectif		Collectif	
Autre : _____		Autre : _____		Autre : _____	

	<b>COMPTEUR ÉLECTRICITÉ</b>
Ouverture et raccordement du compteur d'électricité	
<b>RELEVÉ DE COMPTEUR :</b>	
HEURES PLEINES _____	HEURES CREUSES _____
<b>N° COMPTEUR :</b> _____	
<b>ANCIEN OCCUPANT :</b> _____	

	<b>COMPTEUR EAU</b>
<b>RELEVÉ EAU FROIDE :</b> _____	
<b>RELEVÉ EAU CHAUDE :</b> _____	

<b>INTERNET / TÉLÉPHONE / TV</b>
Ouverture et transfert de ligne Fibre / ADSL

	<b>GAZ NATUREL</b>
Ouverture et raccordement du compteur de gaz	
<b>RELEVÉ DE COMPTEUR :</b> _____	
<b>N° COMPTEUR :</b> _____	

<b>ASSURANCE HABITATION</b>
-----------------------------

**PARAPHES :**

## ENTRÉE

---

ÉLÉMENT	REVÊTEMENT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Rangements, placards					
Serrures, portes, menuiseries					
Fenêtres, volets					
Murs					
Plafond					
Sol, plinthes					
Robinetterie					
Radiateurs, tuyauterie					
Prises, interrupteurs					
Eclairage					

AUTRES :

---

---

## SALON

---

ÉLÉMENT	REVÊTEMENT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Rangements, placards					
Serrures, portes, menuiseries					
Fenêtres, volets					
Murs					
Plafond					
Sol, plinthes					
Robinetterie					
Radiateurs, tuyauterie					
Prises, interrupteurs					
Eclairage					

AUTRES :

---

---

PARAPHES :

# CUISINE

ÉLÉMENT	REVÊTEMENT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Portes, menuiserie					
Fenêtres, volets					
Rangement, placard					
Prises, interrupteurs					
Robinets, Evacuation eau					
Radiateurs					
Eclairage					
Ventilation					
Autres					

ÉQUIPEMENTS	OBSERVATIONS			
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT
Euiers				
Meuble évier				
Plan de travail				
Placards				
Tiroirs				
Plaques de cuisson				
Lave-vaisselle				
Lave-linge				
Sèche-linge				
Réfrigérateur				
Hotte				
Four micro-ondes				
Four				
Autres				

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## SALLE À MANGER

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 1

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## CHAMBRE 2

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 3

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

\_\_\_\_\_

## SALLE DE BAIN 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

\_\_\_\_\_

## WC 1

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## WC 2

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**



## PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

---

<b>PARTIE PRIVATIVE</b>	<b>N°</b>	<b>DESCRIPTIF ET ÉTAT</b>
Terrasse / balcon		
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DIVERS**

---

<b>ÉLÉMENT</b>					<b>REVÊTEMENT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
	<b>TRÈS BON ÉTAT</b>	<b>BON ÉTAT</b>	<b>ÉTAT MOYEN</b>	<b>MAUVAIS ÉTAT</b>		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

AUTRE PIÈCE : .....

ÉLÉMENT	REVÊTEMENT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Rangements, placards					
Serrures, portes, menuiseries					
Fenêtres, volets					
Murs					
Plafond					
Sol, plinthes					
Robinetterie					
Radiateurs, tuyauterie					
Prises, interrupteurs					
Eclairage					

AUTRES : .....

AUTRE PIÈCE : .....

ÉLÉMENT	REVÊTEMENT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Rangements, placards					
Serrures, portes, menuiseries					
Fenêtres, volets					
Murs					
Plafond					
Sol, plinthes					
Robinetterie					
Radiateurs, tuyauterie					
Prises, interrupteurs					
Eclairage					

AUTRES : .....

PARAPHES :

**CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT**

---

<b>TYPE CLÉ</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DATE DE REMISE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	

**ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

---

	<b>ÉTAT</b>
Chaudière individuelle	
Ballon d'eau chaude	
Nombre de radiateurs électriques : _____	
Nombre de radiateurs à eau : _____	

**AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PARAPHES :**

## AUTRES REMARQUES :

---

---

---

---

## SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

### SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

### SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :